



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί παραχωρήσεως στη Δημόσια Έπιχειρήση Πολεοδομίας και Στεγάζσεως (ΔΕΠΟΣ) έκτασεως 163.137 τ.μ. του οικισμού ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ Ν. Ήλείας... 1
- Περί απόδοξης της προσφυγής του Παναγιώτη Δήμητρα και άκυρώσεως της αριθ. 781/81 αποφάσεως της Ν. Αιτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 257/Δ'/81)... 2
- Περί αναγνωρίσεως όδου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 εντός του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευλοκάστρου... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί καταθέσεως της αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου καιμένου εν Ίωαννίνοις και επί της όδου Χριστίδου... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32890/847 (1)

- Περί παραχωρήσεως στη Δημόσια Έπιχειρήση Πολεοδομίας και Στεγάζσεως (ΔΕΠΟΣ) έκτασεως 163.137 τ.μ. του οικισμού ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ Νομού Ήλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το Νόμο 1032 ΦΕΚ 57Α/14.3.80 «περί συστάσεως Έπιχειρήσεων Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- Την αριθ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Έργου Οικονομικών «περί ανάθεσεως αρμοδιοτήτων στους Έργου Οικονομικών».
- Το άρθρο 56 παρ. 7 του Νόμου 947/79 «περί Οικιστικών περιούων» όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 999/79.
- Την κοινή ύπουργική απόφαση Γ1572/6274/28.9.67 ΦΕΚ 133 Δ'/11.10.67 των Έργου Οικονομικών και Κοιν. Έπηρεσιών «περί απαλλοτριώσεως έκτασεως 285.782 τ.μ. στη θύση ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ Ν. Ήλείας».

5. Την απόφαση του Νομάρχη με αριθ. Γ11169/10.11.75 «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων ζομήσεως του νεοϊδρυμένου οικισμού ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ για τη μεταφορά κατολισθαινόντων οικισμών Ν. Ήλείας».

6. Την έγκριση της Έπηρεσίας Μελετών της ΔΕΠΟΣ με αριθ. 217/Γ.Ο.Π.Δ/1231/10.12.79 σχετικά με τη σκοπιμότητα μεταβιβάσεως της κυριότητας στην ΔΕΠΟΣ για μελλοντική περαιτέρω όργάνωση του νέου οικισμού και παραγωγική αξιοποίηση της έκτασεως.

7. Τη γνωμοδότηση του Συντονιστικού Συμβουλίου Στεγάζσεως κατά την 55η Συνεδρία της 15.4.1980.

8. Την αριθ. 36200/1090/Γ1.11.80 κοινή ύπουργική απόφαση των Έργου Κοιν. Έπηρεσιών, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Έργου Οικονομικών «περί παραχωρήσεως έκτασεως 163.137 τ.μ. του οικισμού ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ στη ΔΕΠΟΣ», ή όποια συμπληρώθηκε δια της παρούσης αποφάσεως, αποφασίζουμε:

Παραχωρούμε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μεταγραφόμενη στα όικεία ειδικία μεταγραφών χωρίς αντάλλαγμα, στη Δημόσια Έπιχειρήση Πολεοδομίας και Στεγάζσεως (ΔΕΠΟΣ) έκταση συνολικού έμβαθού 163.137 τ.μ. στη θύση ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ του Ν. Ήλείας από μείζονα έκταση 282.782 τ.μ. στην ίδια περιοχή που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Γ1572/6274/28.9.67 (ΦΕΚ 139 Δ'/11.10.67) κοινής ύπουργικής αποφάσεως των Έργου Οικονομικών και Κοιν. Προνοίας, για την αναδιοργάνωση του οικισμού και την παραγωγική αξιοποίηση αυτής της έκτασεως.

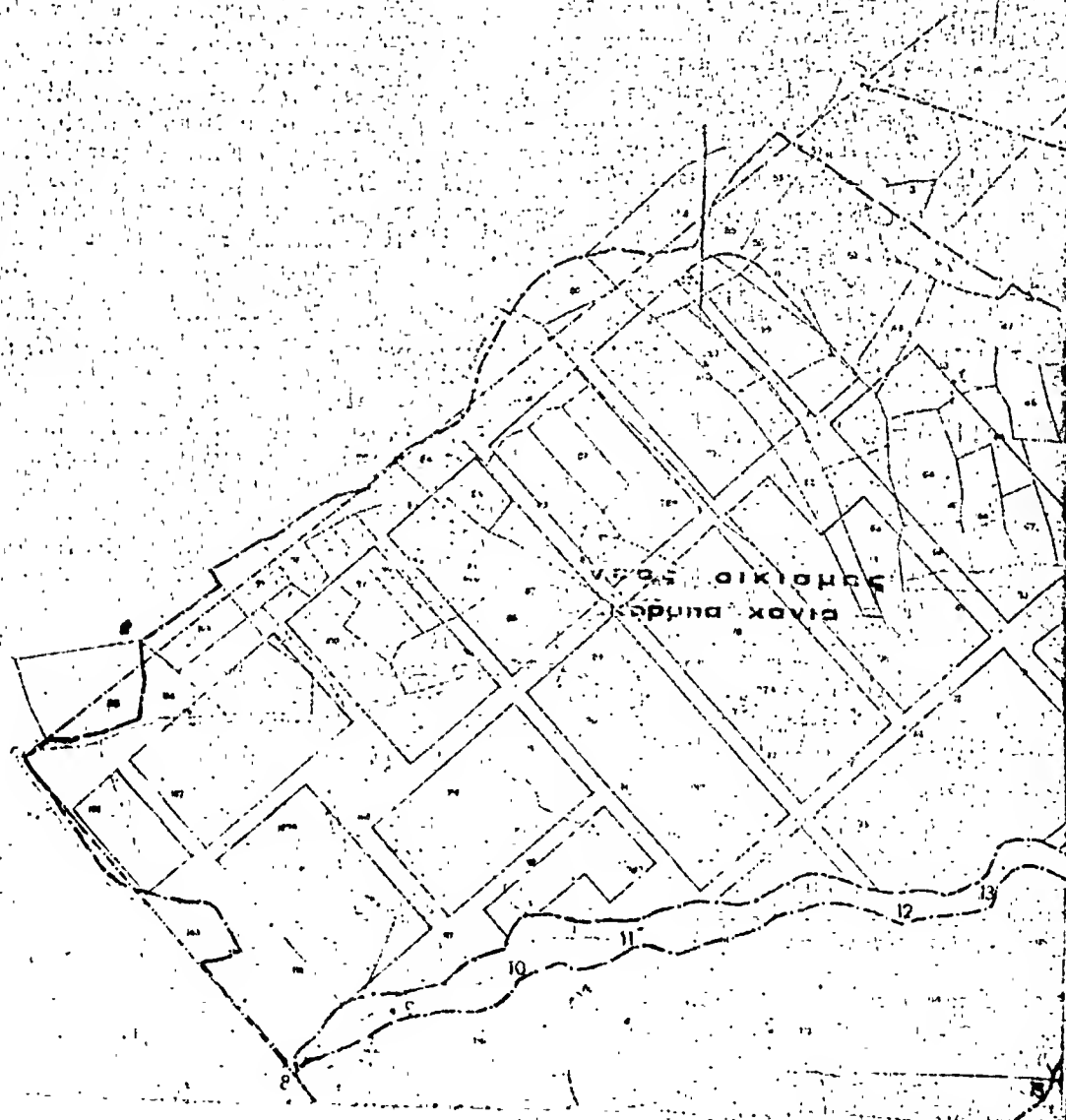
Η έκταση αυτή φαίνεται στο συνημμένο από 31.3.81 αριθ. 110/16 κτηματολογικό διάγραμμα του Μηχανικού Α. Κουκούλη, θεωρημένο από τη Γεν. Δ/νση του Γ.Χ.Ο.Π. Θάβια Ρούσσου, περιχλειόμενη από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 και 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 21 συνολικού έμβαθού 163.137 τ.μ. και συνορευμένη όρειως με την ύπόλοιπη απαλλοτριωθείσα έκταση του Δήμου διαχειρίσεως του Έργου Κοινωνικών Έπηρεσιών.

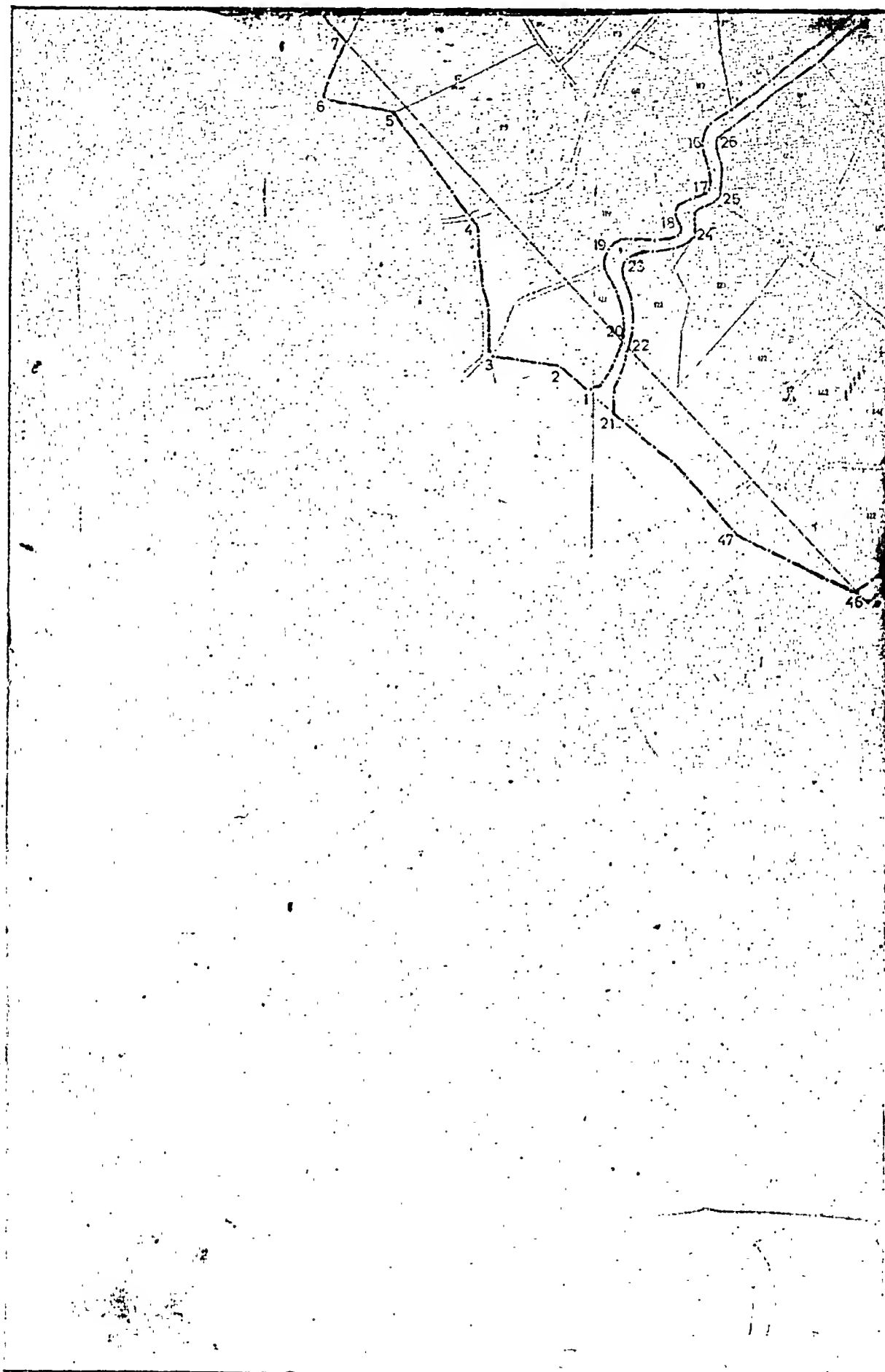
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

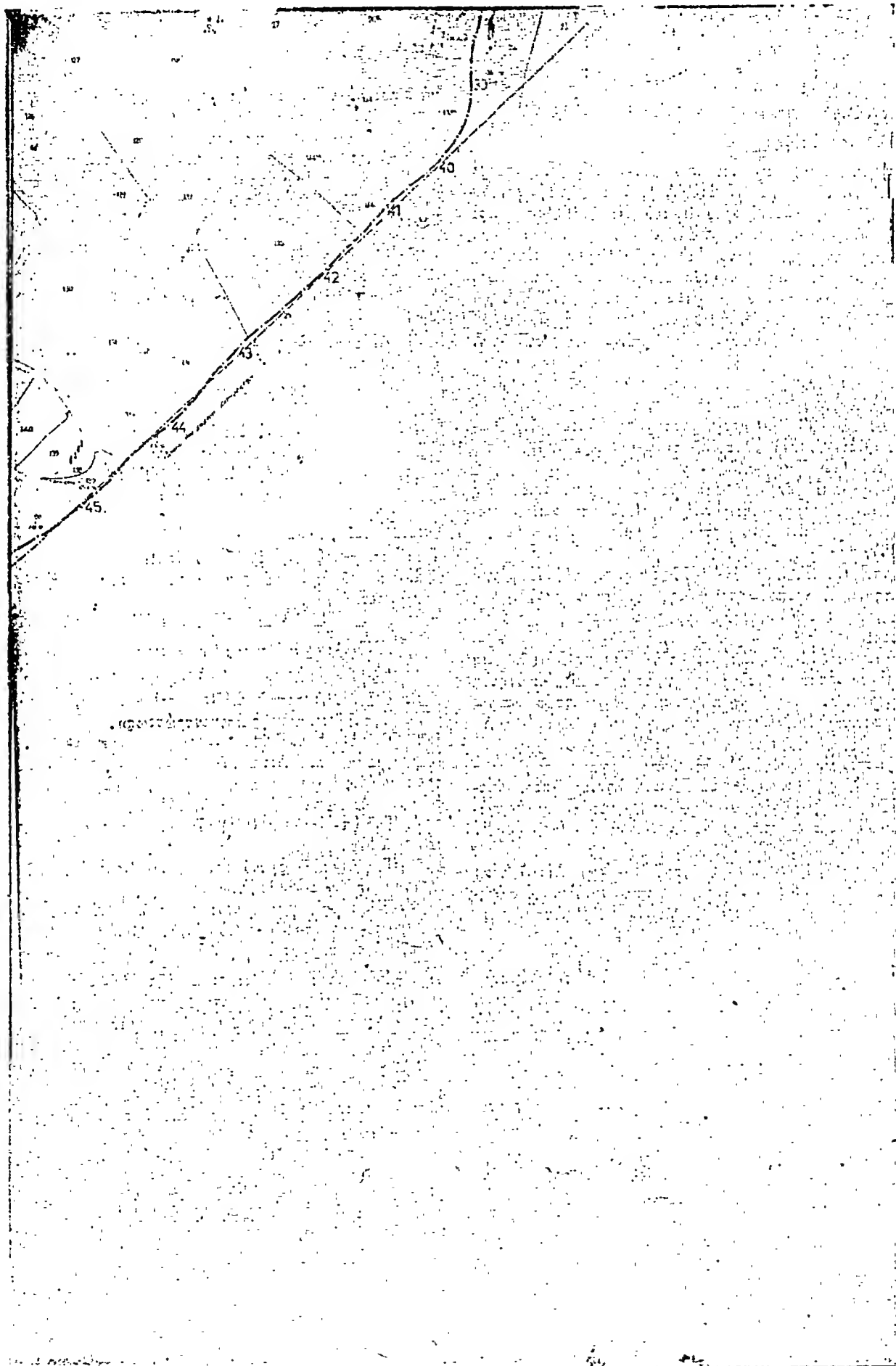
Αθήναι, 1 Ιουλίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ







Αριθ. Γ. 36393/2273

(2)

Περί απόδοξης της προσφυγής του Παναγιώτη Δημήτσα και άκυρώσεως της αριθ. 781/1981 απόφασεως της Ν. Αιτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 257/Δ/81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Έπυργον Βορείου Ελλάδος και τούς Νομούς αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α')», δ) του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Έπυργίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α/80) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

β) Την αριθ. 5402/530/80 απόφαση «περί μεταβιβάσεως εξουσίας του Έπυργου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Έπυργίου» (ΦΕΚ 418/Β/80).

γ) Την αριθ. Τ.Υ. 146148/77 απόφαση του Νομάρχου Αιτωλ/νίας «περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Μενιδίου δι' άλλαχης τμήματος κοινωχρήστου χώρου σε χώρο οικοδομήσιμον».

δ) Την αριθ. 1414/80 απόφαση του Νομάρχου Αιτωλ/νίας σχετικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μενιδίου, παρά την κεντρική πλατεία δι' ένσωματώσεως εις αυτήν παρακειμένου οικοδομικού τετραγώνου (ΦΕΚ 435/Δ/1980).

ε) Την αριθ. Γ.33873/2619/3.11.80 απόφαση του Έπυργου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί απόδοξης της προσφυγής του Παναγιώτη Δημήτσα και άκυρώσεως της 1414/80 απόφασεως Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (ΦΕΚ 658/80 τ.Α').

ς) Την αριθ. 781/81 απόφαση του Νομάρχου Αιτωλ/νίας σχετικά με «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μενιδίου παρά την κεντρική πλατεία δι' ένσωματώσεως εις αυτήν παρακειμένου οικοδομικού τετραγώνου» (Φ.Ε.Κ. 257/Δ/1981).

η) Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Παναγιώτη Δημήτσα που στρέφεται κατά της παραπάνω Νομαρχιακής αποφάσεως. Έπειδή το 1977 με την Τ.Υ. 146148 απόφαση του Νομάρχου, τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και μετατράπηκε ή έκταση, που καταλαμβάνει ή οικοδομή του προσφεύγοντος, σε οικοδομικό τετράγωνο και τούτο άρ' ένος γιατί δεν υπήρχαν εξαιρετικοί πολεοδομικοί λόγοι που έμποδίζουν την τροποποίηση, άρ' έτέρου γιατί λήφθηκε υπόψη ή ύφισταμένη από πολλά χρόνια πραγματική κατάσταση.

Έπειδή ή αριθ. 1414/80 απόφαση του Νομάρχου, με την οποία μετατρεπόταν ή επίμαχη έκταση σε κοινόχρηστο χώρο, άκυρώθηκε με την αριθ. Γ. 33873/2619/80 απόφαση του

Έπυργίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για τούς λόγους που αναφέρονται σ' αυτή και ειδικότερα λόγω έλλειψεως εξειδικευμένης αιτιολογίας.

Έπειδή ή νέα αριθ. 781/81 προσβαλλόμενη Νομαρχιακή απόφαση δεν περιλαμβάνει τη σύμφωνα με τα παραπάνω εξειδικευμένη αιτιολογία, ούτε προστίθεται κάποιο στοιχείο που να δικαιολογεί την εκ νέου έκδοση της ήδη άκυρωθείσης αποφάσεως του Νομάρχου Αιτωλ/νίας.

Έπειδή οι διοικητικές πράξεις πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς, ή δε έλλειψη αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου.

Έπειδή μετά τα παραπάνω ή προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχου δεν είναι νόμιμη και πρέπει να άκυρωθεί, αποφασίζουμε:

α) Άποδοχόμεναι την προσφυγή του Παναγιώτη Δημήτσα, β) άκυρώνουμε την αριθ. 781/81 απόφαση του Νομάρχου Αιτωλ/νίας (ΦΕΚ 257/Δ/81) για έλλειψη αιτιολογίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 23 Ιουλίου 1981

Με έντολή Έπυργου
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ

Αριθ. Π. 3615

(3)

Περί άναγνώρισεως όδου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 έντός του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξυλοκάστρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως των δια-

3. Το Ν. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων Νομαρχιακών και Διοικ/νων Έπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ/τα και διὰ του Ν.Δ. 241/73.

4. Το υπ' αριθ. 910/1977 Π. Δ/τος «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων».

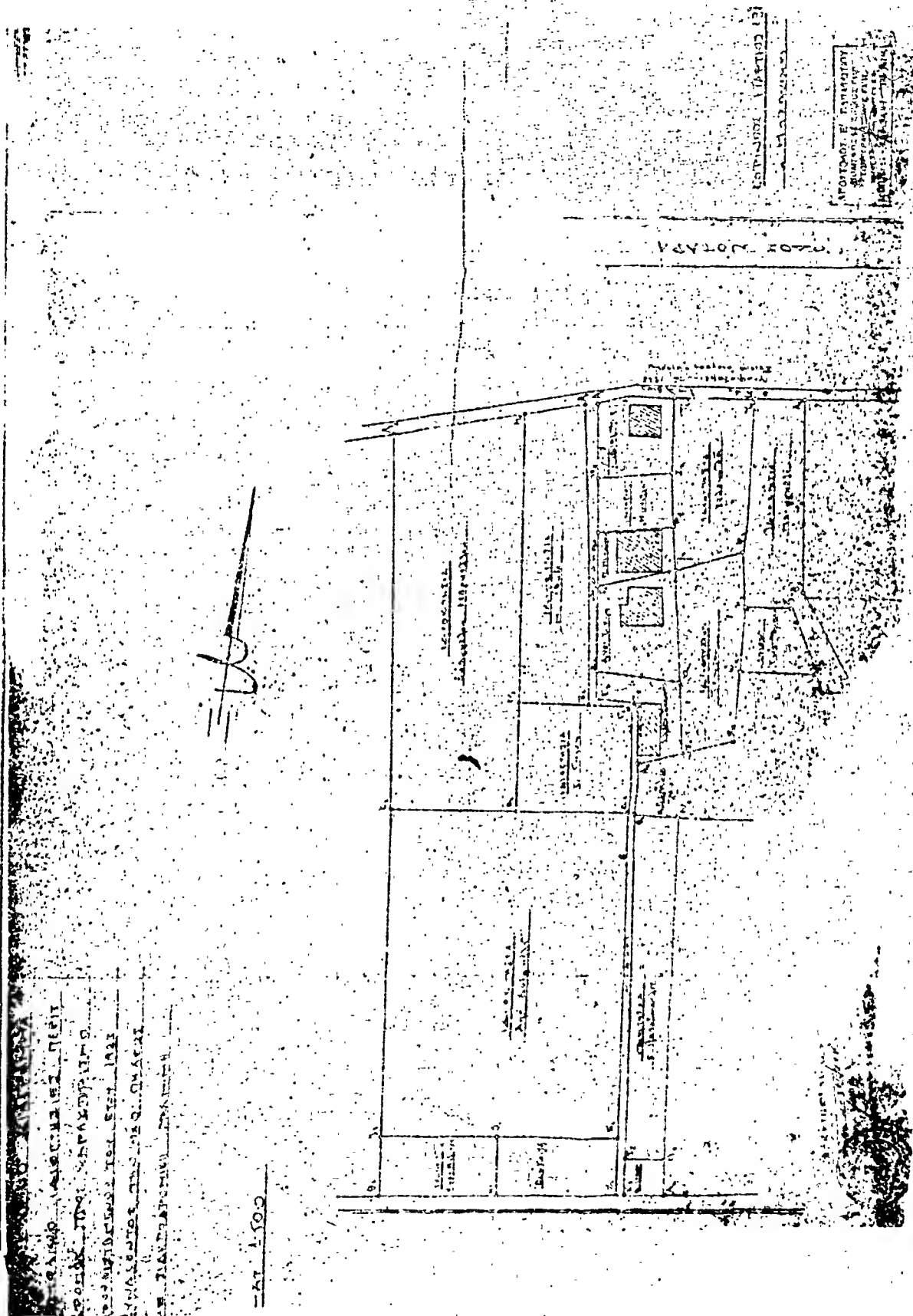
6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Κορινθίας, που διατυπώθηκε στο αριθ. 1375/27.5.81 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Έγγραψαμε το χαρακτηρισμό της όδου έντός του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου, που αρχίζει από την όδου Νοταρά μέχρι τη σιδηροδρομική γραμμή παρά την έξοκταση Νικ. και Άθων. Σκούρα Τσώτου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Άποστόλου Παπαφωτίου ως προϋρισταμένης του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 1 Ιουνίου 1981.

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου κατεμένου ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χριστίδου.

Ὁ Νικόλαος Θωμᾶ Κατσᾶνος, κάτοικος Πετρωτῶν Ἰωαννίνων κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἰωαννίνοις Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν ἐνατῶν ὀγδοήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων (187.000) δραχμῶν δι' ἀποζημίωσιν τοῦ ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χρητίδου ἀκινήτου τῆς φερομένης ὡς ἰδιοκτησίας Σταυρούλας Μιχαήλ Νίκου ἐκτάσεως 37,40 τ.μ., ὅπερ ἀπηλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς ὑπὲρ αὐτοῦ θυάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 315/1980 ἀποφάσεως

τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ἰωαννίνων καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/1781/5771/1980 τελεσιδικίου Πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἰδιοκτησίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἰωαννίνων.

Τὸ ἐκδοθέν ὑπ' ἀριθ. 56832/10.7.1981 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἰωαννίνων Ἰριγένειαν Χριστιᾶ — Μπάτη, συνταχείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 12091/13.7.1981 πράξεώς της.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουλίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ 1' Δημ. Ταμ. ἈΦ. 38391/29.7.1981)